

毎週更新

中古マンション

ご希望エリア内すべての物件ご紹介可能！

♪ 予約来店でQUOカードプレゼント♪



HP内、新着物件情報もご覧ください。

稲毛ファミールハイツ 11-504 Renovation Room

【販売価格】

990万円 (税込)

専有面積 2DK | 50.97㎡

「ファミールハイツ」駅徒歩 2分

JR 総武線「稲毛」駅から徒歩 10分

緑豊かな住環境

管理体制良好

駐車場アリ

RENOVATION



キッチン

作業スペースや
キッチン周りが広々快適



ウォークイン クローゼット

収納力抜群のWIC



洗面化粧台

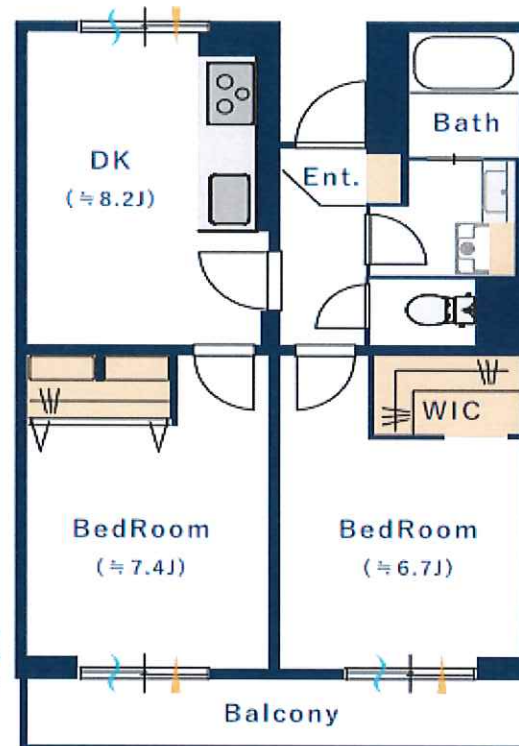
コンパクトな洗面ルーム
動線計画バッチリです



リノベーション内容

- | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|--|
| ☐ キッチン | ☐ トイレ | ☐ ユニットバス (追い焚きアリ) |
| ☐ 天壁クロス張替 | ☐ 洗濯機パン | ☐ コンセント・スイッチプレート |
| ☐ フローリング | ☐ 洗面化粧台 | ☐ クリーニング etc... |

収納
通風
採光
WIC: ウォークイン
クローゼット



ROOM FACILITY

お部屋設備



食洗機



浴室暖房乾燥機



浄水器一体型シャワー水栓
カートリッジは水栓内蔵!!
簡単にきれいな水がでます。



ガスコンロ (ファインコートトップ)
バーナー間隔が広く
手際よく作業が可能です!!

MANSION FACILITY

マンション設備



総戸数 1342戸



エレベーター付

- 所在地: 千葉県千葉市稲毛区柏台 1-11 ■ 土地権利: 所有権
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造 5 階 ■ 築年月: 1973 年 3 月
- 専有面積: 50.97㎡ ■ バルコニー面積: 13.67㎡ ■ 間取り: 2DK
- 管理費: 3,340 円 / 月 ■ 修繕積立金: 9,560 円 / 月
- 管理形態: 一部委託 ■ 管理方法: 自動
- 備考: 駐車場 7,000 円 / 月: 敷地内に空アリ・駐輪場バイク 3,000 円 / 年: 空アリ
自転車 1,000 円 / 年: 空アリ・ペット飼育不可 (2020 年 12 月 25 日現在)

千葉県知事(1)第17468号

株式会社ウッディホーム

☎263-0001 千葉市中央区南町2丁目6番18号 金澤ビル101

TEL 043-309-7751

FAX 043-309-7752

定休日: 毎週水曜日

営業時間 10:00~19:00

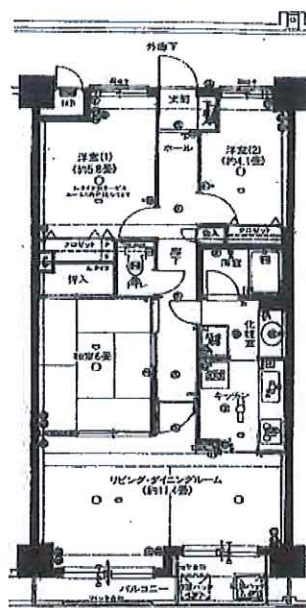
<https://chiba-chuko.com/>

■取引態様
: 媒介

中古マンション

物件名	葛城ハイム		
所在地	千葉市中央区葛城1-10-8		
交通	JR内外房線「本千葉駅」徒歩17分		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建3階部分		
専有面積	69.26 ^(専有) ㎡	(バルコニー面積)	6.41㎡
築年数	1994年(平成6年)4月		
間取	3LDK	総戸数	全74戸
施工会社	東急建設㈱		
分譲会社	住友商事㈱		
管理会社	住商建物(株)		
管理形態	全部委託(管理方式 日勤)		
管理費	(月額)	13,550 円	
積立金	(月額)	11,290 円	
組合費	(年額)	300 円	
引渡	即時	現況	空室
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層
土地面積	2519.65㎡	持分	6926/492803
施設設備	電気 東京電力 ガス 都市ガス 水道 公営水道 排水 公共下水 駐車場 敷地内機械式(8,000円〜) 空確保要あり 駐輪場 あり(空確保要あり)		
備考	※ 大規模修繕(2010年9月)施工 ※ ペット飼育不可(但し誓約書提出の場合可) ※ エレベーター・オートロック		

価格 **1230万円**
(303号室)

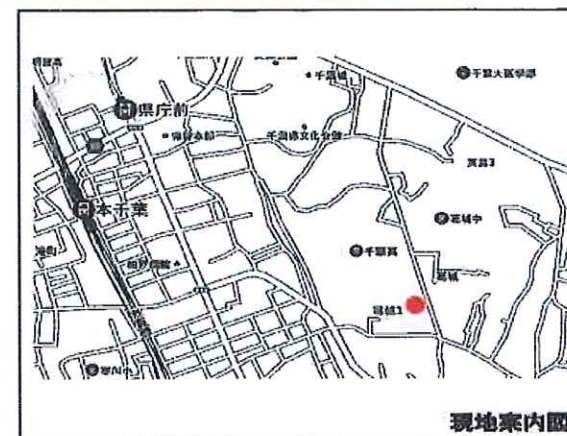


<室内設備>

追い焚き機能付風呂・システムキッチン・ウォシュレット・モニターホーン

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

JR本千葉駅徒歩17分
高台の南棟につき陽当たり良好!
青葉の森公園まで徒歩8分!
千葉大学医学部附属病院・青葉病院まで徒歩15分圏内!
ハウスクリーニング施工済!



現地案内図

ライフインフォメーション

鶴沼小学校……徒歩22分 「リブレ京成」……徒歩9分
葛城中学校……徒歩3分 「トップマート」……徒歩9分
「セブンイレブン」……徒歩8分 柏戸病院……徒歩10分
「葛城町」バス停……徒歩5分 京成線「千葉駅」徒歩12分

千葉県知事(1)第17468号

株式会社ウッディホーム

☎263-0001 千葉市中央区南町2丁目6番18号 金澤ビル101

TEL 043-309-7751

FAX 043-309-7752

定休日:毎週水曜日

営業時間 10:00~19:00

<https://chiba-chuko.com/>

■取引態様
:媒介

稲毛ファミリーハイツ 12-406 Renovation Room

【販売価格】

1,380万円 (税込)

専有面積
3LDK | 77.37 m²

「ファミリーハイツ」駅徒歩 2分

JR 総武線「稲毛」駅から徒歩 10分

緑豊かな住環境

管理体制良好

駐車場アリ

人気の角部屋

RENOVATION



キッチン

キッチン横には可動棚
あると便利なポイントです



各部屋収納

収納力抜群!!
全室に収納ございます



すっきり洗面

洗面ルームは
コンパクトに仕上げました



リノベーション内容 (2021年2月)

- | | | |
|--|---|---------------------------------|
| ☐ キッチン (食洗機付) | ☐ 給水給湯管更新 | ☐ 洗面化粧台 |
| ☐ ユニットバス (浴室乾燥機付) | ☐ フローリング張 | ☐ クリーニング |
| ☐ シャワートイレ交換 | ☐ インターホン交換 (カメラ付) etc... | |

< 凡例 >

- 収納
- 通風
- 採光

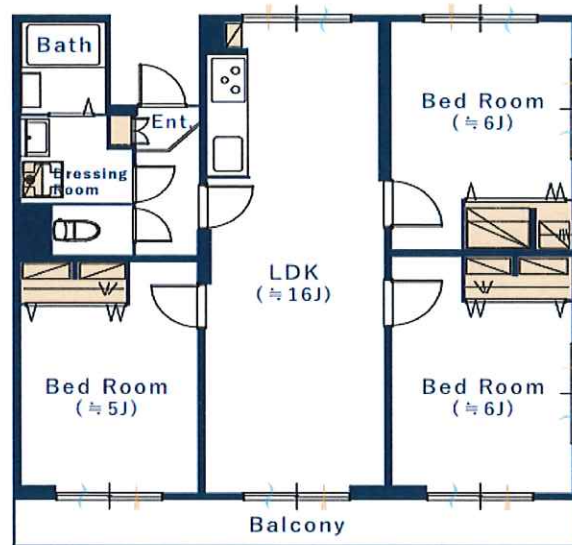


プランナーコメント

～ゆったりキッチンの3LDKプラン～

ダイニングキッチンとリビングゾーンが分かれて
いるため、ゆったりとお料理ができます。キッチン
設備はこだわりのグレードをご用意。食洗機、
浄水器付きの水栓、無水両面焼きグリルなど新築

マンションでオプションとなるような設備を標準
装備しました。間取りは各個室にアプローチする
にもリビングダイニングを経由するため、リビング
に自然と家族が集まってくる動線計画です。



ROOM FACILITY

お部屋設備



食洗機



浄水器一体型シャワー水栓
カートリッジは水栓内蔵!!
簡単にきれいな水がでます。



浴室暖房乾燥機



ガスコンロ (ファインコートトップ)
バーナー間隔が広く、3口同
時使用しても広々快適♪

MANSSION FACILITY

マンション設備



総戸数 1342戸



エレベーター付

- 所在地 - 千葉県千葉市稲毛区柏台 1-12 ■ 土地権利 - 所有権
- 構造・規模 - 鉄筋コンクリート造 5 階 ■ 築年月 - 1974 年 3 月
- 専有面積 - 77.37 m² ■ バルコニー面積 - 9.90 m² ■ 間取り - 3LDK
- 管理費 - 3,960 円 / 月 ■ 修繕積立金 - 14,840 円 / 月 ■ 組合費 - 400 円 / 月
- 管理形態 - 全部委託 ■ 管理方法 - 日勤
- 備考 - 駐車場 7,000 円 / 月 : 敷地内に空アリ・駐輪場バイク 3,000 円 / 年 : 空アリ
自転車 1,000 円 / 年 : 空アリ・ペット飼育不可 (2021 年 2 月 18 日現在)

千葉県知事(1)第17468号

株式会社ウッディホーム

〒263-0001 千葉市中央区南町2丁目6番18号 金澤ビル101

TEL 043-309-7751

FAX 043-309-7752

定休日: 毎週水曜日

営業時間 10:00~19:00

<https://chiba-chuko.com/>

■取引態様
: 媒介



千葉サニータウン 13階



総武本線
総武本線

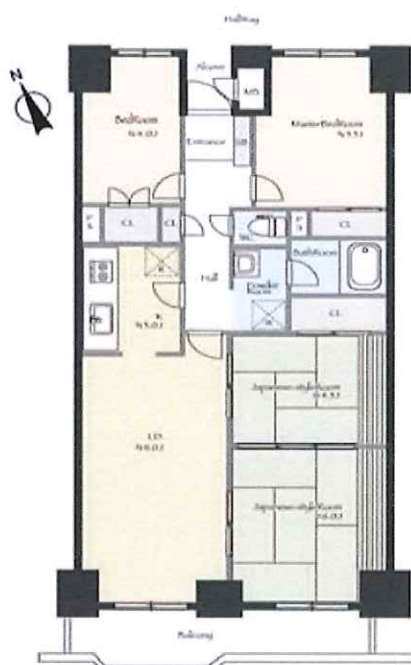
『東千葉』駅 徒歩3分
『千葉』駅 徒歩12分

価格

1,399 万円

3LDK

専有面積 / 74.20㎡
バルコニー面積 / 7.92㎡



※現況と図面が相違する場合は現況を優先致します



3階南向き・陽当たり・風通し大変良好です

- ・センサー付きオートロック
- ・総戸数257戸のビッグコミュニティ

Life information

院内幼稚園・・・約470m
フェリーチェ保育園・・・約195m
院内小学校・・・約250m
椿森中学校・・・約970m
千葉市中央区役所・・・約950m

ファミリーマート・・・約100m
千葉院内郵便局・・・約360m
ドン・キホーテ・・・約570m
和田医院・・・約640m

【物件概要】

所在	千葉県中央区祐光2丁目7-1
土地	権利：所有権
建物	専有部分：壁芯74.20㎡(約18.55坪) バルコニー：7.92㎡ バルコニー方向：南 間取り：3LDK 一棟の総戸数：257戸 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造/地上16階建13階部分 建築：1984年3月 管理会社：日本ハウズイング株式会社 管理形態：全部委託 管理方式：日勤 管理費：月10,500円/修繕積立金：月額13,430円 自治会費200円/合計24,130円
施設	駐輪場：有(月額300～400円) バイク置き場：有(月額500～700円) エレベータ：有 オートロック：有 ガス：都市ガス 飲料水：公営水道 污水：本下水
引渡	現況：空室 時期：相談

千葉県知事(1)第17468号

株式会社ウッディホーム

☎263-0001 千葉市中央区南町2丁目6番18号 金澤ビル101

TEL 043-309-7751

FAX 043-309-7752

定休日：毎週水曜日

営業時間 10:00～19:00

<https://chiba-chuko.com/>

■取引態様
：媒介

千葉ガーデンタウンD棟 803号室

■ 価格 **1,790万円** (税込) ■ **3LDK** 専有面積 **70.67㎡**



■ おすすめポイント

- ・『千葉みなと』駅徒歩6分・駅近人気のD棟
- ・三井・三菱・住友分譲のブランドマンション
- ・抜けの良い眺望・晴れた日には富士山を望む
- ・3駅8路線が徒歩圏で利用可能
- ・2.44㎡の倉庫付 *1階部分
- ・ペット飼育可 *犬猫等2匹まで・規約制限有

■ リフォームの特徴

- ・シンプルで統一感のある家具を選ばない内装
- ・無垢色、アルミ素材、白の建具で緑に合うデザイン
- ・キッチン クリナップ・人造大理石・浄水器付
- ・UB パナソニック・1216・バス乾燥機付
- ・洗面台 パナソニック・三面鏡
- ・トイレ TOTO・ウォシュレット付・壁付リモコン
- ・洋室2・3にエアコンの先行配管
- ・工事保証付 *弊社規定による



■ 工事完了は6月末頃の予定です。
■ 眺望、日当たり、工事のご見学は承ります。

■ 所在: 千葉市美浜区幸町1丁目34番地1 ■ 交通: JR京葉線・千葉都市モノレール線『千葉みなと』駅 徒歩約6分・京成線『新千葉』駅 徒歩約11分・JR総武本線『千葉』駅 徒歩約16分
■ 権利: 所有権 ■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋12階建 ■ 築年: 昭和49年6月 ■ 総戸数: 275戸 ■ 専有面積: 70.67㎡(壁心)・68.60㎡(公簿) ■ バルコニー面積: 9.0㎡
■ 倉庫: 2.44㎡(1階部分) ■ 間取: 3LDK ■ 分譲: 三井不動産・三菱地所・住友不動産 ■ 施工: 三井建設 ■ 管理形態: 全部委託 ■ 管理方式: 日勤
■ 管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス ■ 管理費: 9,700円 ■ 修繕積立金: 13,000円 ■ 倉庫: 300円 ■ 駐車場: 12,500円 ■ バイク置場: 3,000円・5,000円/年
■ 現況: フルリフォーム工事中 * 令和3年6月末完工予定 ■ 引渡: 工事完了後随時

千葉県知事(1)第17468号

株式会社ウッディホーム

☎263-0001 千葉市中央区南町2丁目6番18号 金澤ビル101

TEL 043-309-7751

FAX 043-309-7752

定休日: 毎週水曜日

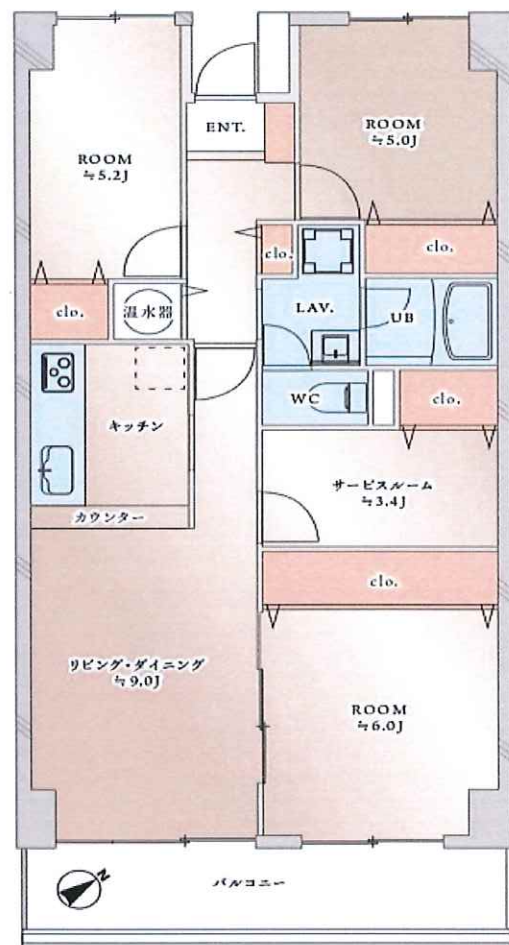
営業時間 10:00~19:00

<https://chiba-chuko.com/>

■取引態様
: 媒介

新規フルリフォーム！R3年5月8日完成予定！

大規模修繕実施中 ※外壁等
(～2021年5月頃完成予定)



シャルム西千葉 324号室

総武線

「西千葉」駅 徒歩 16 分

千葉都市モノレール線

「天台」駅 徒歩 9 分

販売価格 2,080 万円

専有面積 77.62 m²

間取り 3LDK + サービスルーム + 敷地内駐車場



※上記写真は他工例です。実際とは異なる場合があります。



▽お車で越しの方▽

千葉県千葉市稲毛区
穴川一丁目8番15号

- 弥生幼稚園…徒歩 6 分
- 千葉市立轟町小学校…徒歩 6 分
- 千葉市立轟町中学校…徒歩 5 分
- ファミリーマート…徒歩 5 分
- スーパーベルクス…徒歩 12 分
- よつば調剤薬局…徒歩 13 分

- 共 通 / フローリング貼替
クロス貼替
- L D K / 建具交換
キッチン交換
- ROOM / 和室→洋室変更
クローゼット新設

リフォーム内容

- 水周り / UB 交換
トイレ交換
独立洗面台交換
- その他 / シューズボックス交換
等

仕様・設備



□所在地／千葉県千葉市稲毛区穴川一丁目8番15号□交通／総武線「西千葉」駅徒歩16分・総武線「稲毛」駅徒歩22分□構造／鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建□所在階／3階□築年月／昭和59年11月30日□総戸数／282戸□専有面積／77.62㎡(壁芯)・73.56㎡(公簿)□間取り／3LDK+納戸□管理形態／全部委託□管理会社／日本ハウズイング株式会社・千葉中央支店□施工会社／株式会社銭高組・東京支店□管理費／月額5,800円□修繕積立金／月額10,770円□トランクルーム管理費／月額600円□トランクルーム積立金／月額300円□駐車場／空あり・月額7,000円□バイク置き場／空あり・300円～2,000円□駐輪場／空あり・月額100円□用途地域／第一種住居地域□接道：①北東・公道・幅員6m②西・公道・幅員6.6～10m□私道負担／なし□土地権利／所有権□敷地面積／12,460.87㎡(公簿)□共有持分割合／2,290,617分の7,762□現況／空室(2021年5月8日より内見可能)□引渡し／相談□司法書士／弊社指定□取引形態／売主・JNIプロパティーズ株式会社※駐車場・バイク置き場・駐輪場の空き状況は2020年12月22日現在の状況です。

千葉県知事(1)第17468号

株式会社ウッディホーム

☎263-0001 千葉市中央区南町2丁目6番18号 金澤ビル101

TEL 043-309-7751

FAX 043-309-7752

定休日：毎週水曜日

営業時間 10:00～19:00

<https://chiba-chuko.com/>

■取引態様
：媒介

毎週更新

中古戸建

ご希望エリア内すべての物件ご紹介可能！

♪ 予約来店でQ U Oカードプレゼント♪



HP内、新着物件情報もご覧ください。

千葉市若葉区千城台南戸建



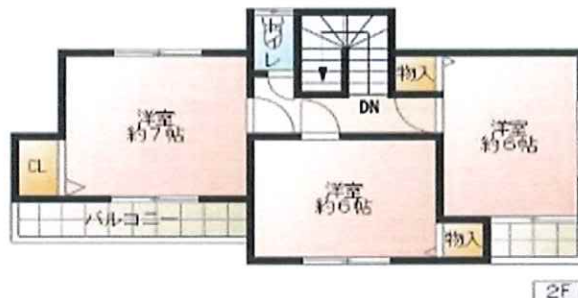
外壁復旧工事済



ユニットバス新調



- 平成24年築、4LDK間取♪
- 敷地内、駐車場2台可能♪



令和元年9月台風被害あり
北側隣接傾斜部分崩壊→建物被害

建物上空、送電線あり(線下保証あり)

令和3年5月、内外装等リフォーム完了予定

外壁工事(一部)、外壁塗装(一部)、ユニットバス・浴室窓新調、
洗面台・キッチンコンロ・給湯器交換、洗面所・リビング扉新調、
畳新調、大工工事、クロス工事、CF工事、クリーニング、等

オススメポイント

平成24年築、4LDK間取
内外装リフォーム
駐車場、敷地内2台可能
北側擁壁、工事済

※図面と現況が異なる場合現況を優先とします。

中古戸建

最寄駅	千葉都市モノレール「千城台駅」		
間取りタイプ	4LDK		
価格	1,180万円		
物件所在地	千葉市若葉区千城台南4-14-28		
交通	千葉都市モノレール「千城台駅」 12分		
建 物	建物構造	木造／ルーフィング葺／2階建	
	延床面積	96.05㎡	
	築年月	平成24年9月	
内訳	※間取図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
土地面積	173.99㎡		
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	空室	引渡し日	相談
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高層住専
駐車場	敷地内2台可能		
接道	東南側公道約5.5m／間口約3m		
備考	東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス		
	公簿売買 境界非明示 現況有姿		
	司法書士売主指定		
	太陽光発電付(2014年8月～10年:34円／kWh)		

千葉県知事(1)第17468号

株式会社ウッディホーム

〒263-0001 千葉市中央区南町2丁目6番18号 金澤ビル101

TEL 043-309-7751
FAX 043-309-7752

定休日:毎週水曜日
営業時間 10:00~19:00

<http://www.woodyhome.com>

■取引態様
:媒介

中古住宅

総武線 都賀駅 徒歩21分
千葉モノレール線 桜木駅 徒歩15分

☆綺麗なお使いに
なっております

(物件概要)

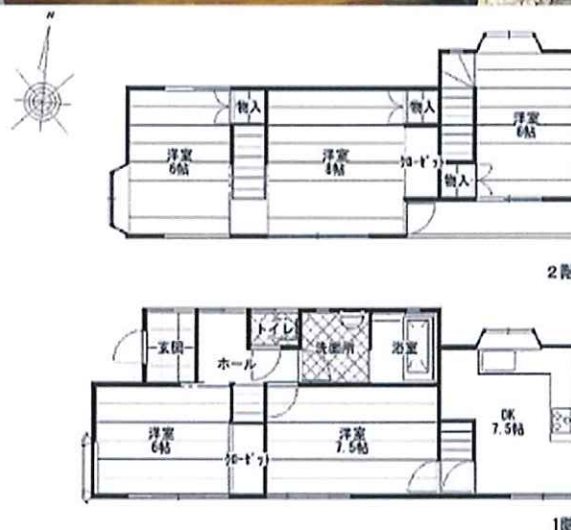
所在地／千葉市若葉区若松町413番43
土地権利／所有権
昭和48年12月築
都市計画／市街化区域
地 目／宅地
建ぺい率／50% 容積率／100%
現 況／空家 引渡日／相談
接道状況／西側約5m公道
設 備／都市ガス・公営水道・本下水
学 区／若松小学校(7分)
若松中学校(14分)



価格: 1,280万円

土地面積: 124.74㎡(37.73坪)

建物面積: 94.40㎡(28.55坪)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

千葉県知事(1)第17468号

株式会社ウッディホーム

〒263-0001 千葉市中央区南町2丁目6番18号 金澤ビル101

TEL 043-309-7751

FAX 043-309-7752

定休日: 毎週水曜日

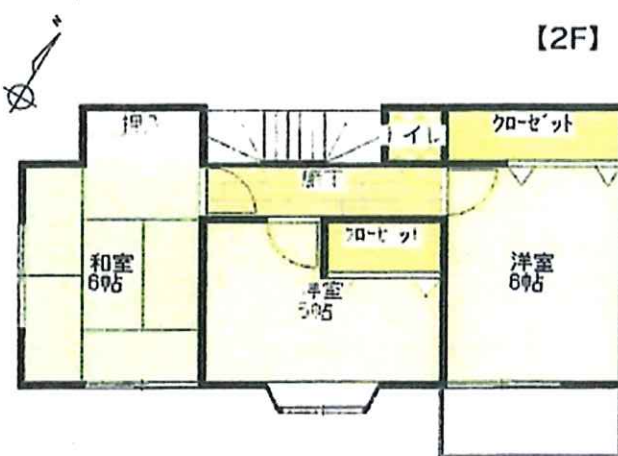
営業時間 10:00~19:00

<http://www.woodyhome.com>

■取引態様
: 媒介

売戸建住宅

- ★収納豊富、屋根裏収納・床下収納有り
- ★閉静な住宅街
- ★陽当たり良好



物件 種目	売戸建住宅
最寄駅	JR千葉駅
間取 タイプ	4LDK
価格	1,480万円

物件 所在地	千葉市若葉区加曽利町754-30		
交通	JR千葉駅よりバス約15分、 和田新田バス停徒歩約8分		
土地 面積	公算 149.09㎡(45.09坪)	私道面積 (共有持分)	230.74㎡ (1/6~1/12)
建物	構造・規模 木造、スレート葺、2階建 面積 1階5051㎡ 2階40.57㎡ 計91.08㎡(27.55坪)		
土地権利	所有権	地目	雑種他
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	平成7年1日	駐車場	有り
現況	空家	引渡し	即時
建築確認番号	平成6年8月10日付第663号		
接道状況	北側私道(位置指定道路持分あり)幅員6m間口13m		
設備	電気、公営水道、公共下水、都市ガス、 床下収納、屋根裏収納		
備考	■リフォーム内容(令和2年10月実施) ・外壁塗装・屋根塗装・換気扇 ・全室クロス張替・畳表替え ・フローリング張替(一部)		

千葉県知事(1)第17468号

株式会社ウッディホーム

〒263-0001 千葉市中央区南町2丁目6番18号 金澤ビル101

TEL 043-309-7751

FAX 043-309-7752

定休日:毎週水曜日

営業時間 10:00~19:00

<http://www.woodyhome.com>

■取引態様
:媒介

千葉市若葉区御成台 戸建て

ゆったりとした間取り
閑静な住宅街・通風、日当たり良好

一戸建て 5LDK+カースペース

2,180 万円 (税込)



新規リフォーム予定

- ✓ 全室・壁クロス貼替
- ✓ クッションフロア貼替
- ✓ 畳表替
- ✓ 屋根・外壁塗装
- ✓ ハウスクリーニング等

ライフインフォメーション



5LDK+カースペース1台

土地面積/160.19㎡(48.45坪)

建物面積/116.34㎡(35.19坪)

交通 /

千葉都市モノレール線「千城台」駅
バス5分「清爽の街」停歩1分



物件概要 /

所在地	千葉県千葉市若葉区御成台2-2-25			
交通	千葉都市モノレール線「千城台」駅/5分「清爽の街」停歩1分			
土地	面積	160.19㎡(48.45坪)	土地権利	所有権
	地目	宅地	都市計画	市街化区域
建物	延床面積	60.45㎡(55.69坪)	法令制限	用途地域 第1種低層住居専
	1F	2F	合計	容積率 50% 容積率 100%
建物	構造	木造スレート葺2階建	設備	水道 公営 電気 東京電力
	建築年月日	平成18年12月	排水 公共下水	ガス 都市ガス
建物	種類	住宅	現況	空家 引渡 即可
	カースペース	有り	取引履歴	売主
接道	西側境界約8m道路に10m接道			
備考				

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。※登記時の司法書士は、当社指定となります。

千葉県知事(1)第17468号

株式会社ウッディホーム

〒263-0001 千葉市中央区南町2丁目6番18号 金澤ビル101

TEL 043-309-7751

FAX 043-309-7752

定休日:毎週水曜日

営業時間 10:00~19:00

<http://www.woodyhome.com>

■取引態様
:媒介